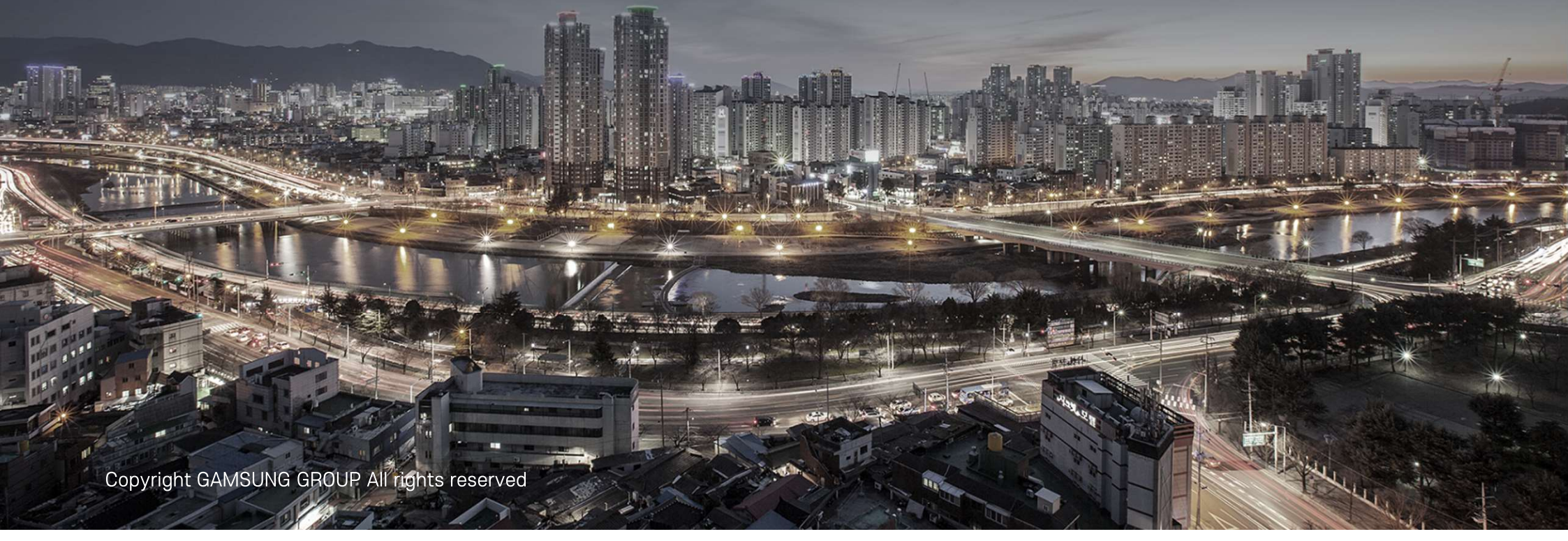
2026 COMPANY PROFILE

주식회사 감성파트너스

The brand

GAMSUNG



Copyright GAMSUNG GROUP All rights reserved

GAMSUNG PARTNERS

REAL ESTATE SOLUTION PARTNER

데이터로 진단하고
감성으로 실행하다

No.1 종합 부동산 기업 ㈜감성파트너스

Ver3 202607

우리는 누구인가? : 리더쉽과 전문성



전문성을 갖춘 리더들의 강력한 시너지

- **전승훈 총괄대표이사 + 이진우 대표이사 :** 수도권과 경상권을 잇는 리더십
- **조직망 :** 영남 본사와 하남 지사의 유기적 네트워크
- **전문인력 :** 15년 이상 업력을 보유한 부동산 전문가 그룹
- **차별화 :** 단순 분양 대행을 넘어선 전략 기획 중심의 사고

GAMSUNG PARTNERS

GAMSUNG PARTNERS

“분양의 완성을 증명합니다”

단순한 대행을 넘어 고객사의 성공을 보장하는 전략적 파트너로서,
대구 유일의 직영 조직을 통해 흔들리지 않는 가치를 제공합니다.

#데이터_진단

#감성_실행

#성공_동반

Ver3 202607

회사명	주식회사 감성파트너스 (GAMSUNG PARTNERS)	대표이사	전승훈, 이진우
설립일	2019년 (지속 성장 중)	주요사업	부동산 마케팅, PM, 컨설팅, 분양대행
핵심강점	지역 내 유일 직영영업부 & 콜센터 운영	위치	(수도권) 경기도 하남시 미사대로540, BC-201호(한강미사2차) (영남권) 대구광역시 칠성남로26길 33, 근린생활시설동 201호 (영남권) 대구광역시 명륜로26안길 2, 3층(남산동)
누적실적	총 10,941 세대(프로젝트 누적 세대수/전국)	기업철학	압도적 성과와 신뢰 기반의 솔루션 제공
	(수도권) 031-5175-8028 (영남권) 053-756-9840		gamsungn@naver.com www.gamsungpartners.com

Copyright GAMSUNG GROUP All rights reserved

지역을 넘어 전국으로 뻗어갑니다



전국 주요 프로젝트 네트워크

- 경기 하남/용인
- 경북 울산/포항/구미
- 경북 왜관/구미
- 경남 진주
- 대구 전역
- 전국 거점 프로젝트

지역적 한계를 극복하고 전국 주요 거점의 특성을 정확히 꿰뚫는
현지 맞춤형 전략 구사

GAMSUNG PARTNERS

압도적인 누적 실적으로 증명합니다

10,941

공동주택 프로젝트 세대수 누적

4,282

오피스텔 프로젝트 호실수 누적

94.6%

주요 현장 분양 완료율

대구광역시 및 전국 주요 거점에서 기록된 타의 추종을 불허하는 성공 지표

GAMSUNG PARTNERS

Ver3 202607

시장의 위기, 감성에게는 기회입니다

부동산 변동성 시대의 리스크 관리

최근 정부규제와 공급과잉으로 인한 부동산 시장의 변동성은 많은 사업장에게 위기로 다가왔습니다. 하지만 ㈜감성파트너스는 데이터 기반의 철저한 시장 분석을 통해 위기를 극복해 왔습니다.

신규분양은 물론, 특히 악성 미분양으로 평가받던 현장들을 당사만의 특화된 영업력을 통해 해결하며 ㈜감성파트너스만의 저력을 입증 했습니다.

Market Pain Point

- 지역별 미분양 리스크 증가
- 고객 접점 채널의 부재
- 대행사의 책임감 결여

직영 조직이 만드는 '즉각적 결과'

- **대구 유일 직영 영업부 :** 외주에 의존하지 않는 정예 요원
- **자체 콜센터 시스템 :** 실시간 고객 데이터 분석 및 관리
- **즉각적인 리스크 대처 :** 시장 변화에 따른 신속한 전략 수정
- **높은 책임 의식 :** 소속감을 기반으로 한 성과 지향적 조직



GAMSUNG PARTNERS

Ver3 202607

사업 전반을 아우르는 통합 솔루션



개발사업부

PM, 토지용역, 사업성 검토를 통한 사업 안정성 확보



분양사업부

타겟 분석 기반의 최적 마케팅 전략 수립 및 실행



영업지원부

계약 관리, 사후 케어, 입주지원 까지 밀착 서비스

GAMSUNG PARTNERS

멈추지 않는 성장의 기록 (2012-현재)

시작 (2012)

㈜교우로 시작
부동산 마케팅 전문성 확보 및
기반구축

도약 (2016)

㈜위더스컴퍼니로 변경
지역 내 핵심 요지 분양
극대화

집중 (2019)

㈜감성파트너스로 집중
주택건설사업자 등록 및
대형프로젝트 수주

확장 (2021)

㈜신강 + ㈜감성 통합
전국구 종합 부동산 솔루션
기업으로 성장

Solution Workflow

Step 01	Step 02	Step 03	Step 04
시장 분석 & 전략 수립	마케팅 인프라 구축	직영 조직 집중 영업	분양 완료 & 성과 분석

GAMSUNG PARTNERS

대구 분양시장의 게임 체인저

힐스테이트 대명 센트럴 1 • 2차

공급 규모 : 2,332세대 (대규모 단지)

성과 : 지역 내 열악한 시장 환경에도 불구하고 압도적인 마케팅 전략으로 성공적 분양 완료

당사의 분석력과 영업력이 집약된 대표 현장으로, 1군 브랜드 건설사와의 완벽한 파트너십을 증명했습니다.


힐스테이트 대명 센트럴 1차


힐스테이트 대명 센트럴 2차

GAMSUNG PARTNERS

대구 분양시장의 게임 체인저

빌리브 헤리티지

공급 규모 : 146세대 (대구유일 공매 단지)

성과 : 대구 유일 공매현장의 분양 사례를 블라인드 마케팅 전략으로 성공적 분양 완료

당사의 축적된 분양노하우를 어김없이 발휘하였던 현장으로 최고난이도의 악성미분양(하이엔드 컨셉 및 기존 계약자들과 마찰 高)을 완벽히 해결하였습니다.



GAMSUNG PARTNERS

2026, 다음 성공의 약속

확정 프로젝트 라인업

- **중구 더샵 동인센트리체('26.09.~ 현재)**

대구시청 후적지 주거복합 마케팅 전략 수립 중

- **대구역센트레빌더오페라('25.11.~현재)**

D+4개월만에 분양률 75% 달성, 현장 정상화 전력 중

- **중구 더샵 중앙로역센터폴('26.05.~현재)**

중앙로역 초역세권 프리미엄 전략 수립 중



GAMSUNG PARTNERS

왜 감성파트너스여야 하는가?

Trust

신뢰가 모든 사업의 시작입니다

사업의 완성을 증명하는 세 가지 핵심 역량

- **Professionalism :** 단순영업이 아닌 기획과 전략 중심의 통합 컨설팅
- **Resilience :** 시장의 위기 상황에서도 결과를 만들어내는 저력
- **Execution :** 직영 조직을 통한 신속하고 정확한 실행 속도

> “사업 전반의 업무를 믿고 맡길 수 있는 든든한 파트너”
> 그것이 감성파트너스의 진정한 가치입니다.

GAMSUNG PARTNERS

detailed performance

년도	단지명	위치	프로젝트 구성 및 용역범위				
			공동주택 (세대수)	오피스텔 (호실수)	근린생활 (억원)	기타용역 (인허가/입주 등)	계약구분 (신규/변경)
2026	힐스테이트 도원센트럴	대구광역시 중구		256	359		변경
	대명 자이 그랜드시티	대구광역시 남구			202		신규
	더샵 동인센트리체	대구광역시 중구	314	66			신규
	더샵 중앙로역센터폴	대구광역시 중구	299	56			신규
	반고개역 푸르지오	대구광역시 서구	240				변경
2025	두류 센트레빌 더파크	대구광역시 달서구	433				신규
2024	교대역 푸르지오 트레힐즈	대구광역시 남구			120	○	신규
	수성 자이르네	대구광역시 수성구	219		95	○	변경
	빌리브 헤리티지	대구광역시 수성구	127				변경
	대구역 자이 더스타	대구광역시 중구	424				변경
2023	동인 태왕아너스 라플란드	대구광역시 중구	371		30	○	신규
	시지 코오롱하늘채 스카이뷰	대구광역시 수성구			290		변경
	월드 메르디앙 웰리지	경상북도 칠곡군	352				변경
2022	빌리브 리버런트	울산광역시 남구	311			○	신규
	대구역 센트레빌 더오페라	대구광역시 북구	245	44	90	○	신규
	수성 센트레빌 어반포레	대구광역시 수성구	420				신규
	힐스테이트 대명 센트럴 2차	대구광역시 남구	977	266			신규
	태왕아너스 더힐	대구광역시 달성군	69			○	신규
	엘크루 가우디움 만촌	대구광역시 수성구	41			○	신규
	범어공원 풀비체	대구광역시 수성구		72			신규
2021	힐스테이트 대구역 퍼스트	대구광역시 중구	390				변경
	힐스테이트 대명 센트럴	대구광역시 남구	861	228	250		신규
	침산 더샵 프리미엘	대구광역시 북구			132		변경
2020	범어 자이엘라	대구광역시 수성구		192	50		변경
	화원 신일해피트리 꿈의숲	대구광역시 달성군	553			○	신규
	수성뷰웰 리버파크	대구광역시 수성구	266		40		변경
	반월당 서한포레스트	대구광역시 중구		52			변경
	힐스테이트 대구역	대구광역시 중구		150			변경
2019	빌리브 스카이	대구광역시 달서구	504	48	87	○	신규
	만촌 서한 포레스트	대구광역시 수성구		156	130		변경
	동성로 스타비앤비	대구광역시 중구		323			변경
	동성로 태왕 스파크	대구광역시 중구			2028		변경
2018	신진주 역세권 줌테라스	경상남도 진주시		347	111		변경
	범어 더리브스퀘어	대구광역시 수성구		91	510		변경
	대구역 오페라 클래시아	대구광역시 북구		596	172		신규
2017	보미 더리즌타워	경상북도 구미시		395			신규
	동촌역 태왕아너스 르네상스	대구광역시 동구		63			변경
	각산 서한이다음	대구광역시 동구	372				변경
	반월당 태왕 제네스타워	대구광역시 중구		449	65		변경
2016	장기동 코오롱하늘채	대구광역시 달서구	476	102	78		변경
	반월당 클래시아 2차	대구광역시 중구		330			변경
	대잠 코아루 타워	경상북도 포항시					변경
2015	신봉마을 동일하이빌 3단지	경기도 용인시	594		60		변경
2014	하남 더샵 센트럴뷰	경기도 하남시	672				변경
2012	수성 동일하이빌레이크시티	대구광역시 수성구	1,411		302		변경
누 적			10,941 세대	4,282 호실	5,201 억	9 사업지	

GAMSUNG PARTNERS

detailed performance

공동주택 APT
오피스텔 OT
상업시설 CM
업무대행 및 광고·입주 등 PM

대구역 오페라 클래시아 OT CM
침산 더샵 프리미엘 CM

각산 서한 이다음 APT
동촌역 태왕아너스 OT

반월당 클래시아 2차 OT CM
반월당 태왕 제네스타워 OT CM
동성로 태왕 스파크 CM
동성로 스타비앤비 OT CM
힐스테이트 대구역 OT
반월당 서한 포레스트 OT CM
힐스테이트 대구역 퍼스트 APT CM
동인 태왕아너스 라플란드 APT CM PM
대구역 자이 더스타 APT CM
더샵 중앙로역센터폴 APT OT
힐스테이트 도원센트럴 OT CM
더샵 동인센트리체 APT

기타 지역
하남 더샵 센트럴 뷰 APT
용인 신봉마을 동일하이빌 3단지 APT
포함 대잠 코아루 타워 OT CM
구미 보미 더리즌 타워 OT CM
신진주 역세권 줌테라스 OT CM
울산 빌리브 리버런트 PM
칠곡왜관 월드메르디앙 웰리지 APT

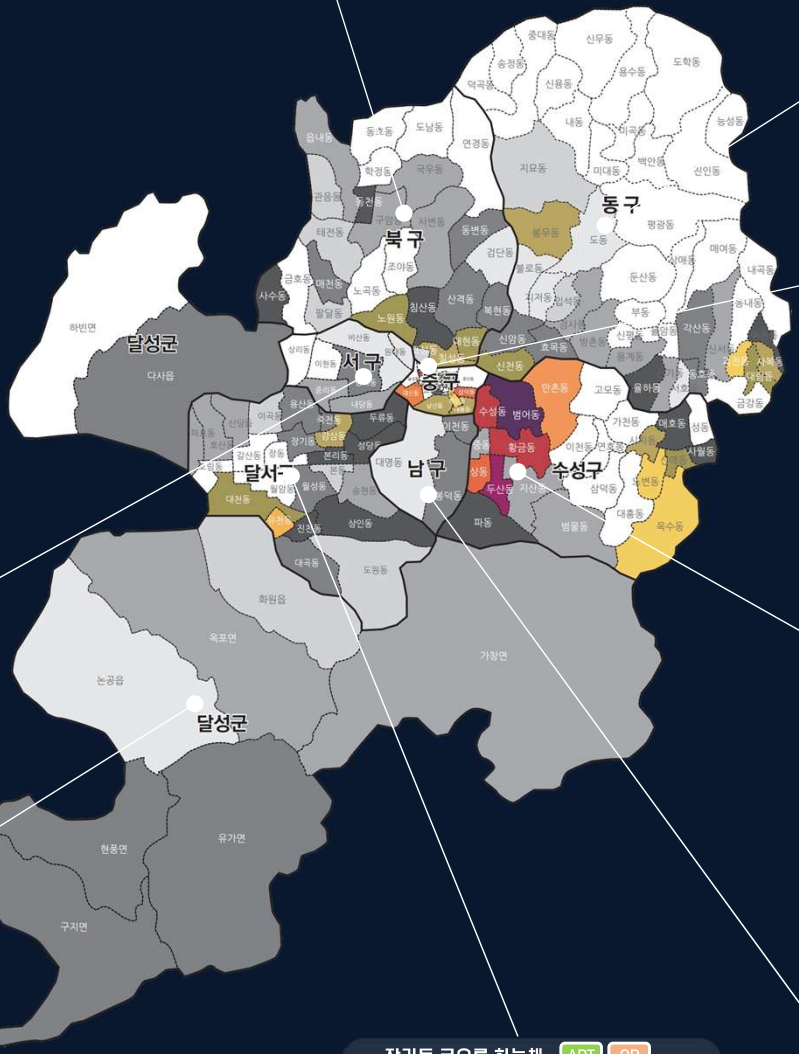
수성 동일하이빌 레이크시티 APT CM
범어 더리브스퀘어 OT CM
만촌 서한 포레스트 OT CM
수성 뷰웰 리버파크 APT CM
범어 자이엘라 OT CM
범어공원 폴비체 APT OT
엘크루 가우디움 만촌 APT OT
시지 코오롱 하늘채 CM
빌리브 헤리티지 APT
수성 자이르네 APT CM

반고개역 푸르지오 APT

화원 신일 해피트리 APT PM
태왕 아너스 더힐 APT

장기동 코오롱 하늘채 APT OP
두류 센트레빌 더파크 APT
빌리브 스카이 APT OP CM PM

힐스테이트 대명 센트럴 APT OT CM
힐스테이트 대명 센트럴 2차 APT OT
교대역 푸르지오 트레힐즈 CM PM
대명자이 그랜드시티 CM



GAMSUNG PARTNERS

GAMSUNG PARTNERS

사업실적

공동주택 부분

GAMSUNG PARTNERS

detailed performance

`2026


더샵 동인센트리체


더샵 중앙로역센터폴



반고개역 푸르지오

`2025


두류 센트레빌 더파크

`2024


대구역 자이 더스타


빌리브 헤리티지

`2023


태왕 아너스 라플란드


왜관 월드메르디앙 웰리지

`2022


대구역 센트레빌 더오페라


수성 센트레빌 어반포레


힐스테이트 대명 센트럴 2차

GAMSUNG PARTNERS

detailed performance

`2021


힐스테이트 대명 센트럴 1차


힐스테이트 대구역 퍼스트

`2020


화원 신일 해피트리


수성 뷰웰 리버파크

`2019


빌리브 스카이

`2017


각산 서한 이다음

`2016


장기동 코오롱 하늘채

`2015


신봉마을 동일하이빌 3단지

`2012


수성 동일하이빌 레이크시티

`2014


하남 더샵 센트럴뷰

GAMSUNG PARTNERS

사업실적

오피스텔 부분

GAMSUNG PARTNERS

detailed performance

`2026


더샵 동인센트리체


더샵 중앙로역센터폴


힐스테이트 도원센트럴

`2022


대구역 센트레빌 더오페라


범어공원 풀비체


힐스테이트 대명 센트럴 2차

`2020


범어 자이엘라


반월당역 서한 포레스트


힐스테이트 대구역

`2021


힐스테이트 대명 센트럴 1차

GAMSUNG PARTNERS

detailed performance

`2019







`2018



`2018



`2017







`2017



`2016







GAMSUNG PARTNERS

사업실적

상업시설 부분

GAMSUNG PARTNERS

detailed performance

`2026


대명자이 그랜드시티


힐스테이트 도원센트럴

`2024


태왕 아너스 라플란드


수성 자이르네

`2023


시지 코오롱하늘채 스카이뷰


수성 뷰웰 리버파크

`2021


힐스테이트 대명 센트럴 1차


침산 더샵 프리미엘

`2020


범어 자이엘라

GAMSUNG PARTNERS

detailed performance

`2019


만촌역 서한 포레스트


동성로 태왕스파크


빌리브 스카이

`2018


범어 더 리브스퀘어


신진주역 줌테라스


대구역 오페라 클래시아

`2017


반월당 태왕 제네스타워

`2016


장기동 코오롱 하늘채

`2015


신봉마을 동일하이빌 3단지

`2012


수성 동일하이빌 레이크시티

GAMSUNG PARTNERS

사업실적

업무용역 부분

(업무대행·PM·입주·광고 등)

GAMSUNG PARTNERS

detailed performance

`2025


수성 자이르네

`2024


교대역 푸르지오 트레힐즈

`2023


태왕 아너스 라플란드

`2022


대구역 센트레빌 더오페라


태왕 아너스 더힐


빌리브 리버런트


엘크루 가우디움 만촌

`2020


화원 신일 해피트리

`2019


빌리브 스카이

GAMSUNG PARTNERS

감성으로 분양하고
결과로 증명합니다

㈜감성파트너스는 클라이언트분들과 함께 더 큰 미래를 그려나갈 준비가 되어 있습니다. 대구를 넘어 대한민국을 대표하는 부동산 파트너로 도약하겠습니다.

Copyright GAMSUNG GROUP All rights reserved